

Kúpna zmluva

číslo 2018/0794

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Obec Timoradza

Sídlo: Timoradza 1, 956 52 Timoradza
Zastúpený: Ing. Juraj Krajčík – starosta obce
IČO: 00311154
DIČ: 2021054299
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK56 5600 0000 0006 0137 9001
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

Článok 1 **Predmet kúpy**

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku nachádzajúcich sa v obci Timoradza, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Timoradza, zapísané na LV č. 1055 takto:

- pozemok parcela registra „E“ parc. č. 1757/100 o výmere 13001 m², druh pozemku ostatné plochy.

1.2.

Geometrickým plánom číslo 43151736-16/18 na určenie vlastníckych práv na pozemkoch parc. č. 1757/4 a 1757/5, vyhotoviteľa Ing. Martin Nechala, Geoprom GEOZONA, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 43151736, zo dňa 17.05.2018, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou dňa 29.05.2018 pod č.: 204/2018, boli vytvorené oddelením od pôvodného pozemku registra EKN parc. č. 1757/100 o výmere 13001 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1055, nové pozemky

- a) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1757/4 o výmere 157 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- b) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1757/5 o výmere 135 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nachádzajúce sa v obci Timoradza, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Timoradza.

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoje prebytočné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Timoradza, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Timoradza

a) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1757/4 o výmere 157 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

b) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1757/5 o výmere 135 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

oba vytvorené Geometrickým plánom číslo 43151736-16/18 na určenie vlastníckych práv na pozemkoch parc. č. 1757/4 a 1757/5, vyhotoviteľa Ing. Martin Nechala, Geoprom GEOZONA Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 43151736, zo dňa 17.05.2018, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou dňa 29.05.2018 pod č.: 204/2018, boli vytvorené oddelením od pôvodného pozemku registra EKN parc. č. 1757/100 o výmere 13001 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1055, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1,00 EURO** (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102079418, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkol'vek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručenie, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 129/2018 na svojom zasadnutí dňa 24.09.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 32 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 129/2018 zo dňa 24.09.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

S kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Timoradzi uznesením číslo 121/2018 zo dňa 28.06.2018. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Timoradzi číslo 121/2018 zo dňa 28.06.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.3.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

4.8.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverčné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 12-11-2018

Predávajúci :

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Timoradzi, dňa 17-10-2018

Kupujúci:

Obec Timoradza

.....
Ing. Juraj Krajčík
starosta obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 129/2018 zo zasadnutia, konaného 24.9.2018

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMAVO

f) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemkov registra "C" parc. č. 1757/4, 1757/5 k.ú. Timoradza v prospech obce Timoradza.

U z n e s e n i e číslo 129/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 24.09.2018 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Timoradza, katastrálne územie Timoradza, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 1757/4 o výmere 157 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1757/5 o výmere 135 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené Geometrickým plánom č. 43151736-16/18 na určenie vlastníckych práv na pozemkoch parc. č. 1757/4 a 1757/5, ktorý vyhotovil dňa 17.05.2018 Ing. Martin Nechala, Geprom geodézia, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 43 151 736 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29. mája 2018 pod č. 204/2018, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 1757/100 o výmere 13001 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1055.

II. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Timoradza, katastrálne územie Timoradza, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 1757/4 o výmere 157 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1757/5 o výmere 135 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené Geometrickým plánom č. 43151736-16/18 na určenie vlastníckych práv na pozemkoch parc. č. 1757/4 a 1757/5, ktorý vyhotovil dňa 17.05.2018 Ing. Martin Nechala, Geprom geodézia, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 43 151 736 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29. mája 2018 pod č. 204/2018, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 1757/100 o výmere 13001 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1055, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu Obci Timoradza, 956 52 Timoradza 1, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

<u>Hlasovanie poslancov č.14:</u>	ZA:	32
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	3
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájkova,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK



OBEC TIMORADZA
zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Krajčíkom

Obecný úrad, 956 52 Timoradza 1

Vec

Výpis z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Timoradzi zo dňa 28.06.2018

Uznesenie č. 121/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Kúpu pozemku C KN 1757/4 vo výmere 157m² a pozemku C KN 1757/5 vo výmere 135 m² podľa geometrického plánu č. 43151736-16/18 na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2016/0112 od Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín z dôvodu výstavby chodníka.

Ing. Juraj Krajčík, starosta obce

.....

V Timoradzi dňa 09.07.2018

Ing. Juraj Krajčík
starosta obce